



Provincia di Perugia
Servizio Pianificazione, Territoriale
Ambiente e Patrimonio
Ufficio Patrimonio

OGGETTO: Rifugio "Monti del Sole" in località Forca Canapine nel Comune di Norcia (PG).

RELAZIONE TECNICA

CONSISTENZA IMMOBILIARE E STATO DEI LUOGHI

Il Rifugio "Monti del Sole" è un fabbricato ubicato in zona montana (circa mt. 1575 s.l.m.m.), a ridosso degli impianti sciistici di Forca Canapine; la sua destinazione è quella di "rifugio montano" all'interno del quale è possibile svolgere attività ricettive quali bar e ristorazione.

Trattasi di un edificio mono-piano, con una parte soppalcata, avente superficie totale netta di mq. 270 (superficie totale lorda mq.326); è stato realizzato nell'anno 1981 giusta Concessione edilizia n. 1092/81 rilasciata dal Comune di Norcia. A riguardo è stata rilasciato il Certificato di Agibilità n. 18/81 in data 18/12/1981.

A seguito del sisma del 2016 avvenuto in Umbria, e successivamente alla scheda Aedes del 22/11/216 l'immobile è stato dichiarato inagibile.

L'edificio è suddiviso all'interno come segue:

- a piano terra: ingresso, locale ristorante/self-service, cucina, rispostiglio e servizi igienici, oltre alla centrale termica, magazzino e rimessa mezzo spazzaneve;
- piano soppalcato: sala, servizio igienico e vano privato.

L'edificio è parzialmente arredato e dotato di una parte di attrezzatura, stoviglie e suppellettili utili allo svolgimento dell'attività ricettiva.

DATI CATASTALI

L'immobile di che trattasi è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Norcia, come segue:

foglio 173;

particella 537, Cat. C/1 di mq. 66;

particella 539 sub 2, Cat. C/2 di mq. 43;

particella 539 sub 3, Cat. C/1 di mq. 187.